Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2025.07.30 14:40:52 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΥΘΗΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της με αριθμό **19/2025** συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κυθήρων

Αρ. Απόφασης: 110/2025
Θέμα: Έγκριση του 1ου Α.Π.Ε. του έργου : «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΥΠΡΙΩΤΙΑΝΙΚΩΝ» του Δήμου Κυθήρων, συμβατικού ποσού 127.653,76 € πλέον Φ.Π.Α. 24% αναδόχου «ΒΙΟΛΕΤΑ ΚΥΡΑΝΗ ΤΟΥ ΘΕΟΦΑΝΗ».

Σήμερα στις 25/07/2025, ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή και ώρα 13:00μ.μ. στην αίθουσα «Δήμαρχος Αρτέμιος Καλλίγερος» του Δημαρχείου Κυθήρων, συνήλθε σε τακτική μεικτή (δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη μέσω της πλατφόρμας ZOOM σε πραγματικό χρόνο) συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κυθήρων, μετά την από 21/07/2025, έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής που απεστάλη νόμιμα σε κάθε ένα από τα μέλη, σύμφωνα με τα άρθρα 72, 73 και 74 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν με το άρθρο 31 του Ν.5013/2023, το άρθρο 10 του Ν.5039/2023 και το άρθρο 9 του Ν.5056/2023.

Αφού διαπιστώθηκε η προβλεπόμενη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 5 μελών ευρέθησαν παρόντα 4, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΧΑΡΧΑΛΑΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ (Πρόεδρος) –(Δια ζώσης)
2. ΣΟΥΡΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ (Αντιπρόεδρος) – (Δια ζώσης)
3. ΚΟΜΗΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ – (Δια ζώσης)
4. ΚΑΛΛΙΓΕΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ– (Δια ζώσης)

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

Καίτοι Νομίμως Κληθέντα

1. ΜΕΓΑΛΟΚΟΝΟΜΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Γραμματέα της Δημοτικής Επιτροπής, την Αναπλ. Προϊσταμένη Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών Αλεξίδου Πολυξένης, σύμφωνα με την 42/2024 (αρ. πρωτ. 245/22-01-2024) Απόφαση του Δημάρχου Κυθήρων (ΑΔΑ: ΨΙ4ΓΩΛΨ-ΟΚΣ).

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδριάσεως και αφού εισηγήθηκε το 5^{Ο} θέμα ημερήσιας διάταξης, εξέθεσε τα κάτωθι:

Το Τεχνικό Τμήμα Υποστήριξης Νησιωτικών Δήμων της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων, της Περιφέρειας Αττικής συνέταξε και μας απέστειλε τον **1^{ο} Α.Π.Ε.** του έργου: **"«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΥΠΡΙΩΤΙΑΝΙΚΩΝ» του Δήμου Κυθήρων''** προκειμένου να ληφθεί απόφαση από το Δημοτικό συμβούλιο του Δήμου Κυθήρων.

Ο παρών **1^{ος} ΑΠΕ** συντάχθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει:

α. Αυξομειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών

β. και τις νέες τιμές των εργασιών, για την άρτια ολοκλήρωση του έργου

- Την αύξηση ποσοτήτων των εργασιών,

	ΟΜΑΔΑ Α : ΕΚΣΚΑΦΕΣ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ
Α.Τ. 5	[Καθαίρεση στοιχείων κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα, με χρήση συνήθους κρουστικού εξοπλισμού], *Λόγω προμετρητικού σφάλματος της μελέτης*
1 ΝΤ 1	[Εκσκαφή ορυγμάτων υπογείων δικτύων σε έδαφος γαιώδες ή ημιβραχώδες, με πλάτος πυθμένα έως 3,00 m, με την φόρτωση των προϊόντων εκσκαφής επί αυτοκινήτου με την μεταφορά σε οποιαδήποτε απόσταση], *Λόγω προμετρητικού σφάλματος της μελέτης*
1 ΝΤ 2	[Εκσκαφή ορυγμάτων υπογείων δικτύων σε έδαφος βραχώδες, με πλάτος πυθμένα έως 3,00 m, με την φόρτωση των προϊόντων εκσκαφής επί αυτοκινήτου, την σταλία του αυτοκινήτου και την μεταφορά σε οποιαδήποτε απόσταση], *Λόγω προμετρητικού σφάλματος της μελέτης*
1 ΝΤ 3	[Προσαύξηση τιμών εκσκαφών ορυγμάτων υπογείων δικτύων για την αντιμετώπιση προσθέτων δυσχερειών από διερχόμενα κατά μήκος δίκτυα ΟΚΩ], *Λόγω προμετρητικού σφάλματος της μελέτης*
1 ΝΤ 4	[Επιχώσεις ορυγμάτων υπογείων δικτύων με διαβαθμισμένο θραυστό αμμοχάλικο λατομείου] *Λόγω προμετρητικού σφάλματος της μελέτης*
1 ΝΤ 5	[Στρώσεις έδρασης και εγκιβωτισμός σωλήνων με άμμο προελεύσεως λατομείου], *Λόγω προμετρητικού σφάλματος της μελέτης*
	ΟΜΑΔΑ Β : ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ
Α.Τ. 8	[Προμήθεια μεταφορά επί τόπου, διάστρωση και συμπύκνωση σκυροδέματος με χρήση αντλίας ή πυργογερανού, για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20] *Λόγω προμετρητικού σφάλματος της μελέτης*
Α.Τ. 9	[Κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20. Κατασκευή τοίχων, πεζοδρομίων γεφυρών, επενδύσης, πασσαλοστοιχείων κ.λ.π. από σκυρόδεμα C16/20] *Λόγω προμετρητικού σφάλματος της μελέτης*
Α.Τ. 10	[Πρόσθετη τιμή σκυροδέματος για το άρθρο Β-29.3.1 &β Β-29.3.2] *Λόγω προμετρητικού σφάλματος της μελέτης*
Α.Τ. 11	**[**Χάλυβας οπλισμού σκυροδέματος B500C, εκτός υπογείων έργων] *Λόγω προμετρητικού σφάλματος της μελέτης*
Α.Τ. 12	[Χαλύβδινο δομικό πλέγμα B500C] *Λόγω προμετρητικού σφάλματος της μελέτης*
Α.Τ. 13	[Υπόβαση οδοστρωσίας μεταβλητού πάχους] *Λόγω προμετρητικού σφάλματος της μελέτης*
Α.Τ. 27	[Χρήση πινακίδων εργοταξιακής σήμανσης] *Λόγω προμετρητικού σφάλματος της μελέτης*
Α.Τ. 28	[Αναλάμποντες φανοί επισημάνσης κινδύνου] *Λόγω προμετρητικού σφάλματος της μελέτης*
1 ΝΤ 6	[Σωληνώσεις πιέσεως από σωλήνες πολυαιθυλενίου PE 100 (με ελάχιστη απαιτούμενη αντοχή MRS10 = 10 MPa), με συμπαγές τοίχωμα, κατά ΕΛΟΤ ΕΝ 12201-2], *Λόγω προμετρητικού σφάλματος της μελέτης*

1 ΝΤ 7	[Σύνδεση νέου αγωγού ύδρευσης κατ' επέκταση υφισταμένου από οποιοδύποτε υλικό, ο οποίος έχει απομονωθεί από το δίκτυο, με χρήση ειδικών τεμαχίων], *Λόγω προμετρητικού σφάλματος της μελέτης*
	ΟΜΑΔΑ Γ: ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΣ
1 ΝΤ 8	**ΑΤΗΕ Ν\8155.04 Σωλήνες σπίραλ – Φ50 (τύπου Heliflex)**

λόγω προμετρητικών σφαλμάτων της μελέτης

- Την μειώσεις ποσοτήτων των εργασιών,

	ΟΜΑΔΑ Α : ΕΚΣΚΑΦΕΣ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ
Α.Τ. 1	[Γενικές εκσκαφές σε έδαφος γαιώδες - βραχώδες], *Λόγω προμετρητικού σφάλματος της μελέτης*
Α.Τ. 2	[Γενικές εκσκαφές σε έδαφος βραχώδες χωρίς χρήση εκρηκτικών], *Λόγω προμετρητικού σφάλματος της μελέτης*
Α.Τ. 4	[Καθαίρεση στοιχείων κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα, με χρήση συνήθους κρουστικού εξοπλισμού], *Λόγω προμετρητικού σφάλματος της μελέτης*
	[Λογιστικό Λάθος],

λόγω προμετρητικών σφαλμάτων της μελέτης

Αναλυτικότερα, παρακάτω παρουσιάζονται οι μεταβολές στις επιμέρους συμβατικές δαπάνες (ποσοτήτων) ανά ομάδα συμβατικών εργασιών:

- Η δαπάνη των εργασιών της **ΟΜΑΔΑ Α : ΕΚΣΚΑΦΕΣ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ** στην αρχική σύμβαση ανέρχεται στο ποσό των **3.522,25 €**, με τον προτεινόμενο **1ο ΑΠΕ** ανέρχεται στο ποσό των **3.628,45€,** η διαφορά τους ήτοι των **106,20 € (= 3.628,45 € - 3.522,25 €).**
- Η δαπάνη των εργασιών της **ΟΜΑΔΑ Β : ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ** στην αρχική σύμβαση ανέρχεται στο ποσό των **66.759,10 €**, με τον προτεινόμενο **1ο ΑΠΕ** ανέρχεται στο ποσό των **66.761,20 €**, η διαφορά τους ήτοι των **2,10 € (= 66.761,20 € - 66.759,10 €)**
- Η δαπάνη των εργασιών της **ΟΜΑΔΑ Γ : ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΣ** στην αρχική σύμβαση ανέρχεται στο ποσό των **21.114,00 €**, με τον προτεινόμενο **1ο ΑΠΕ** ανέρχεται στο ποσό των **21.114,00 €**, η διαφορά τους ήτοι των **0,00 € (= 21.114,00 € - 21.114,00 €)**

Δια του παρόντος 1ου Α.Π.Ε. δηλώνεται και αποσαφηνίζεται ρητώς ότι:

- **Δεν πρόκειται ουδεμία αλλαγή του «Βασικού Σχεδίου» της Αρχικής Σύμβασης όπως αυτό περιγράφεται στα Συμβατικά Τεύχη.**
- **Δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του Έργου**
- **Δεν καταργείται καμία Ομάδα Εργασιών της Αρχικής Σύμβασης**
- **Δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου, όπως αυτές περιγράφονται στα Συμβατικά Τεύχη.**
- **Δεν επέρχεται καμία αλλαγή στην Αρχική Μελέτη, Τροποποίηση Σχεδίων ή στην μορφή του έργου.**
- **Οι αυξήσεις της δαπάνης της κάθε ομάδας εργασιών καλύπτονται από τα απρόβλεπτα.**

Με το 1ο πρωτόκολλο κανονισμού τιμών μονάδων νέων εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) του έργου: "«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΥΠΡΙΩΤΙΑΝΙΚΩΝ» του Δήμου Κυθήρων'', περιλαμβάνονται οι νέες εργασίες:

Στην κατηγορία ΟΜΑΔΑ Α: ΕΚΣΚΑΦΕΣ – ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ

- **την εργασία (1 Ν.Τ. 1) με τίτλο: «Εκσκαφή ορυγμάτων υπογείων δικτύων σε έδαφος γαιώδες ή ημιβραχώδες, με πλάτος πυθμένα έως 3,00 m, με την φόρτωση των προϊόντων εκσκαφής επί αυτοκινήτου με την μεταφορά σε οποιαδήποτε απόσταση».**
- **την εργασία (1 Ν.Τ. 2) με τίτλο: «Εκσκαφή ορυγμάτων υπογείων δικτύων σε έδαφος βραχώδες, με πλάτος πυθμένα έως 3,00 m, με την φόρτωση των προϊόντων εκσκαφής επί αυτοκινήτου, την σταλία του αυτοκινήτου και την μεταφορά σε οποιαδήποτε απόσταση».**
- **την εργασία (1 Ν.Τ. 3) με τίτλο: «Προσαύξηση τιμών εκσκαφών ορυγμάτων υπογείων δικτύων για την αντιμετώπιση προσθέτων δυσχερειών από διερχόμενα κατά μήκος δίκτυα ΟΚΩ»**
- **την εργασία (1 Ν.Τ. 4) με τίτλο: «Επιχώσεις ορυγμάτων υπογείων δικτύων με διαβαθμισμένο θραυστό αμμοχάλικο λατομείου»**
- **την εργασία (1 Ν.Τ. 5) με τίτλο: «Στρώσεις έδρασης και εγκιβωτισμός σωλήνων με άμμο προελεύσεως λατομείου».**

Στην κατηγορία ΟΜΑΔΑ Β: ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ

- **την εργασία (1 Ν.Τ. 6) με τίτλο: «Σωληνώσεις πιέσεως από σωλήνες πολυαιθυλενίου ΡΕ 100 (με ελάχιστη απαιτούμενη αντοχή MRS10 = 10 MPa), με συμπαγές τοίχωμα, κατά ΕΛΟΤ ΕΝ 12201-2».**
- **την εργασία (1 Ν.Τ. 7) με τίτλο: «Σύνδεση νέου αγωγού ύδρευσης κατ' επέκταση υφισταμένου από οποιοδύποτε υλικό, ο οποίος έχει απομονωθεί από το δίκτυο, με χρήση ειδικών τεμαχίων»**

Στην κατηγορία ΟΜΑΔΑ Γ: ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΣ

- **την εργασία (1 Ν.Τ. 8) με τίτλο: «ΑΤΗΕ Ν\8155.04 Σωλήνες σπίραλ – Φ50 (τύπου Heliflex)».**

Πληρούνται δε οι προϋποθέσεις της εγκυκλίου **36/19-10-05** με αρ. πρωτ. **Δ17α/08/158/ΦΝ 437** του **ΥΠΕΧΩΔΕ** περί διαχείρισης των επί έλαττον δαπανών σύμφωνα με τις εξαιρέσεις της παραπάνω εγκυκλίου.

Η συνολική δαπάνη του αρχικού συμβατικού αντικειμένου του έργου ανέρχεται στο ποσό του **158.287,04 €** με το Φ.Π.Α και η δαπάνη του **1ου Α.Π.Ε.** είναι **σε ισοζύγιο** με την αντίστοιχη δαπάνη της αρχικής σύμβασης του έργου.

Σε συνέχεια των ανωτέρω **εισηγούμαστε** την έγκριση **του 1ου Α.Π.Ε.** του έργου: **"«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΥΠΡΙΩΤΙΑΝΙΚΩΝ» του Δήμου Κυθήρων'' αναδόχου «ΒΙΟΛΕΤΑ ΚΥΡΑΝΗ ΕΔΕ»** από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κυθήρων .

ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ 1^{ΟΥ} ΑΠΕ

	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	**1^{ος} ΑΠΕ**
Δαπάνη εργασιών με Γ.Ε & Ο.Ε.	93.200,95 **€**	103.545,96 **€**
Απρόβλεπτη δαπάνη 15%	13.980,14 **€**	3.635,13 **€**
Απολογιστικά	**16.218,47 €**	**16.218,47 €**
ΓΕ &ΟΕ Απολογιστικών	2.522,88 **€**	2.522,88 **€**
Άθροισμα 1	**125.922,44 €**	**125.922,44 €**
Αναθεώρηση	1.728,40 **€**	1.728,40 **€**
Μερικό Σύνολο	127.650,84 **€**	127.650,84 **€**
Δαπάνη Φ.Π.Α.	30.636,20 **€**	30.636,20 **€**
Συνολική δαπάνη έργου	**158.287,04 €**	**158.287,04 €**

Αφού τελείωσε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή αποτυπώνεται στο πρακτικό αρ. 019/2025, μετά την οποία η Δημοτική Επιτροπή προέβη σε φανερή ονομαστική ψηφοφορία, λαμβάνοντας υπόψη της:

1. *Το Ν.3463/2006,*
2. *Το Ν.3852/2010,*
3. *Το Ν.4412/2016,*
4. *Την εισήγηση του θέματος και τη μνημονευόμενη σε αυτή Νομοθεσία.*

Τα Μέλη της Δημοτικής Επιτροπής τοποθετήθηκαν ως ακολούθως επί της ανωτέρω εισήγησης:

1. Κομηνός Γεώργιος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.
2. Καλλίγερος Δημήτριος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.
3. Σουρής Ζαχαρίας: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.

Ακολούθησε η καταμέτρηση των ψήφων, η οποία είχε ως εξής:

	Αριθμός Ψήφων (πλην του Προέδρου)	**Ονόματα ψηφισάντων**
ΝΑΙ	3	Κομηνός Γεώργιος, Καλλίγερος Δημήτριος, Σουρής Ζαχαρίας
ΟΧΙ		
ΛΕΥΚΟ		
ΑΠΟΧΗ / ΠΑΡΩΝ		
ΝΑΙ ΣΕ ΕΓΚΥΡΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ [μόνο για τις περιπτώσεις που προβλέπεται ρητά η διατύπωση εναλλακτικών προτάσεων]		
ΜΗ ΕΓΚΥΡΕΣ ΨΗΦΟΙ		

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το 1ο Α.Π.Ε. του έργου: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΥΠΡΙΩΤΙΑΝΙΚΩΝ» του Δήμου Κυθήρων αναδόχου «ΒΙΟΛΕΤΑ ΚΥΡΑΝΗ ΕΔΕ».

ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΊΩΝ 1ΟΥ ΑΠΕ

	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	**1ος ΑΠΕ**
Δαπάνη εργασιών με Γ.Ε & Ο.Ε.	93.200,95 **€**	103.545,96 **€**
Απρόβλεπτη δαπάνη 15%	13.980,14 **€**	3.635,13 **€**
Απολογιστικά	**16.218,47 €**	**16.218,47 €**
ΓΕ &ΟΕ Απολογιστικών	2.522,88 **€**	2.522,88 **€**
Άθροισμα 1	**125.922,44 €**	**125.922,44 €**
Αναθεώρηση	1.728,40 **€**	1.728,40 **€**
Μερικό Σύνολο	127.650,84 **€**	127.650,84 **€**
Δαπάνη Φ.Π.Α.	30.636,20 **€**	30.636,20 **€**
Συνολική δαπάνη έργου	**158.287,04 €**	**158.287,04 €**

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **110/2025.**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση.
Γι΄ αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως έπεται.

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΑΡΧΑΛΑΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ

1. **ΚΟΜΗΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**
2. **ΚΑΛΛΙΓΕΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**
3. **ΣΟΥΡΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ**

Ακριβές Απόσπασμα
Κύθηρα, αυθημερόν

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΑΘ. ΧΑΡΧΑΛΑΚΗΣ
-Δήμαρχος Κυθήρων-

Η Γραμματέας της Επιτροπής

Αλεζίδου Πολυξένη
Αναπλ. Προϊσταμένη
Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών